



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 686**

4 Αυγούστου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31752 (1)

Ανάκληση της με αριθμ. 1636/151/13.1.1992 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 145).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 315 (παρ. 7) και 323 (παρ. 7) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 37) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με τη παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες Διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Το υπ' αριθμ. 6135/22.3.2004 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων - Διεύθυνση Πολεοδομίας, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα οικοδομική άδεια για το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Ηπείρου 17 στην Αθήνα.

5. Το υπ' αριθμ. 11757/15.3.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Το υπ' αριθμ. 1912/10.6.2004 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Ανακαλείται η υπ' αριθμ. 1636/151/13.1.1992 (Δ΄145) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία καθορίσθηκε ως χώρος για τη κατασκευή υπέργειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης το ακίνητο φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ιωάννη Γουλανδρή, που βρίσκεται επί της οδού Ηπείρου 17 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. Οικ. 8780/282 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 263 του Δήμου Μεταμόρφωσης Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα τα άρθρα 9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 160.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του αρ. 29 του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 174Α/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

8. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την με υπ' αριθμ. 27167/2.6.2003 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 724Β/6.6.2003).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

10. Τη με αριθμ. 9711/1.10.2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών.

11. Το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. του Δήμου Μεταμόρφωσης (ΦΕΚ 440Δ΄/12.5.1992).

12. Το εγκεκριμένο Ρ.Σ. με το Δ/γμα της 30.3.1970 (ΦΕΚ 75Δ΄/1970)

13. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Βορείου Τομέα Αθήνας, όπως διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 13ης Ιουλίου 2004 (συνεδρία 4 πρ. 2).

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται εντός του φακέλου, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται το εγκεκριμένο Ρ.Σ. του Δήμου Μεταμόρφωσης στο Ο.Τ. 263 και δημιουργείται Κοινόχρηστος Χώρος στο αδιέξοδο οδού Θερμοπυλών, περιβαλλόμενος από πεζόδρομο, σύμφωνα με το ρυμοτομικό σχέδιο το οποίο συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευής, 22 Ιουλίου 2004

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

21 ΙΟΥΛ. 2004

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

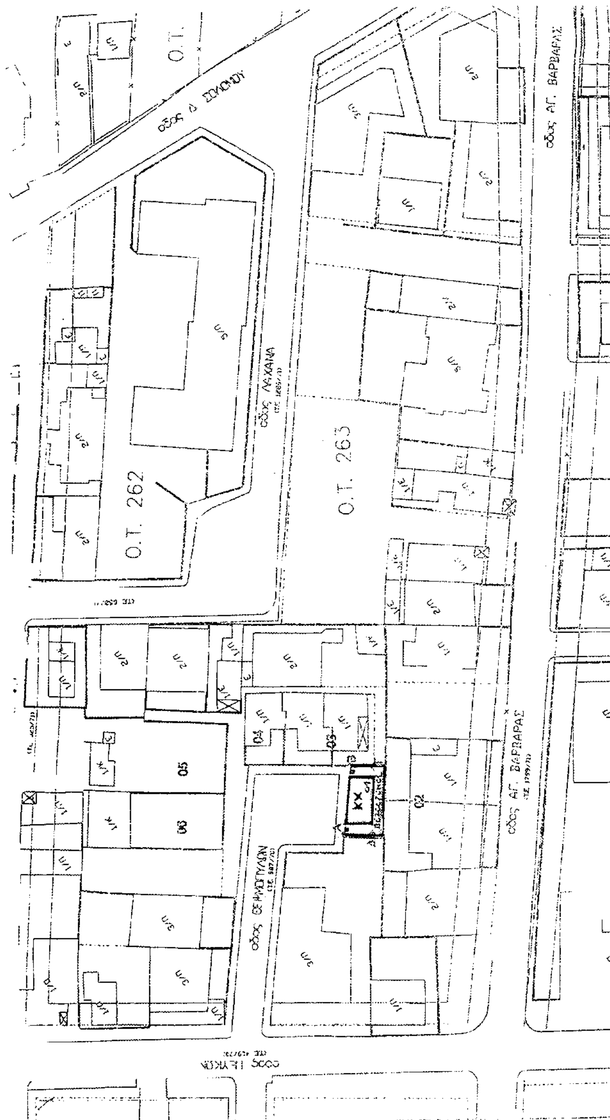
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΩΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 263

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. οικ. ....
Απόφαση Νομάρχη Αθηνών

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



Αριθ. 29/15858/ΠΣΚ/496 (3)

Τροποποίηση όρων δόμησης σε τμήμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Ο.Τ. Γ4, Γ5, Γ6, Γ7, Γ8) του οικισμού της Κοινότητας Ευκαρπίας Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 του Π.Δ. της 14/27.7. 1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ.» (ΦΕΚ 90/Α/1994), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α'/1994), όπως και το άρθρο 63 του Π.Δ 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α').

4. Την με αριθμ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β'/11.4.1995) όπως ισχύει.

5. Την με αριθμ. 113/2004 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ευκαρπίας.

6. Την με αριθμ. 96/29.6.2004 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α'/1992) και τη διαπίστωση ότι από τις τυχόν κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο Τ.Α..

8. Την με αριθμ. πρ. 10/6943/13.3.2003 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με θέμα: «Παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης στα Ο.Τ. Γ4, Γ5, Γ6, Γ7 και Γ8 του οικισμού της Κοινότητας Ευκαρπίας και ειδικότερα στην έκταση που αντιστοιχεί στην Διανομή του 1949 του Υπουργείου Γεωργίας, με τον επανακαθορισμό του Σ.Δ. σε 1 και των λοιπών όρων δόμησης, όπως ισχύουν στον υπόλοιπο οικισμό της Διανομής. Η τροποποίηση αυτή σημαίνεται με την μετατόπιση του ορίου των όρων δόμησης στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσ/νίκης 2 πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000.

Άθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και τα ακριβή αντίγραφα των 2 πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουλίου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο βοηθός Νομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Χώρος Σχολείου Γ.19

Χώρος Παιδικού Σταθμού Γ.28

Χώρος Νηπιαγωγείου Γ.40 Ο.Τ. 11

Θρησκευτικός Χώρος Γ.44

Ο.Τ. 5 Ο.Τ. 6 Ο.Τ. 8 Ο.Τ. 12 Ο.Τ. 18 Ο.Τ. 19 Ο.Τ. 20 Ο.Τ. 21

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %



Τροποποιημένο όριο τομέα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός 3° απ Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρικού φύλλου.

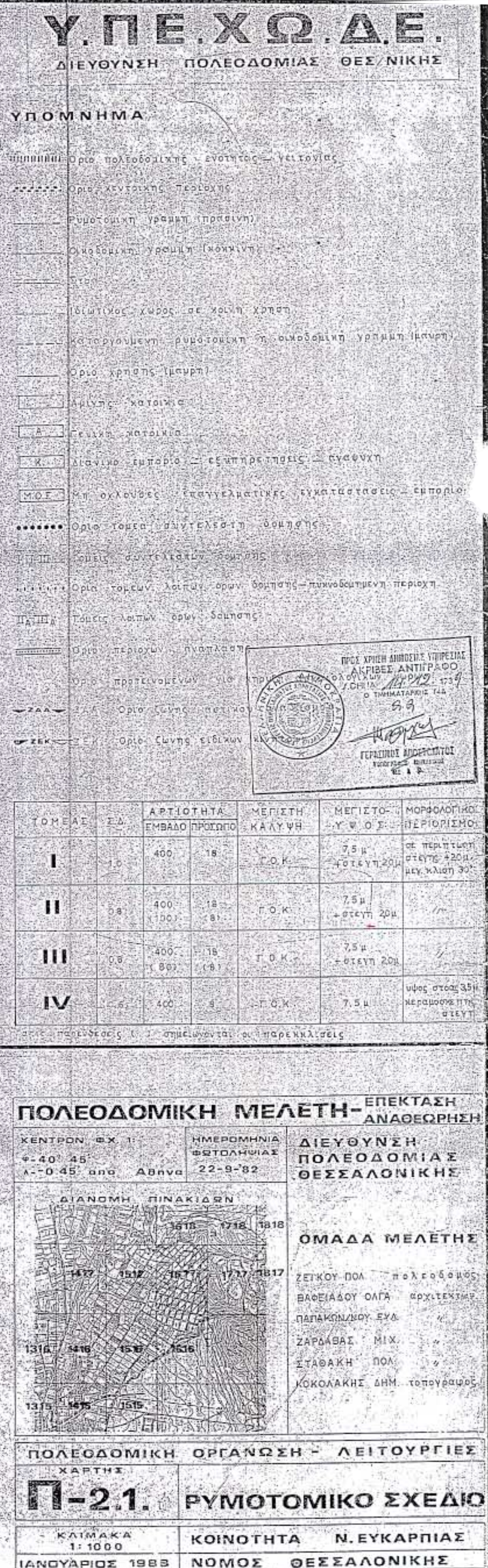
ΝΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Μέθοδος συντάξεως
Χρόνος συντάξεως

ΚΔ. 07.61
16 17

Ο.Τ. 6

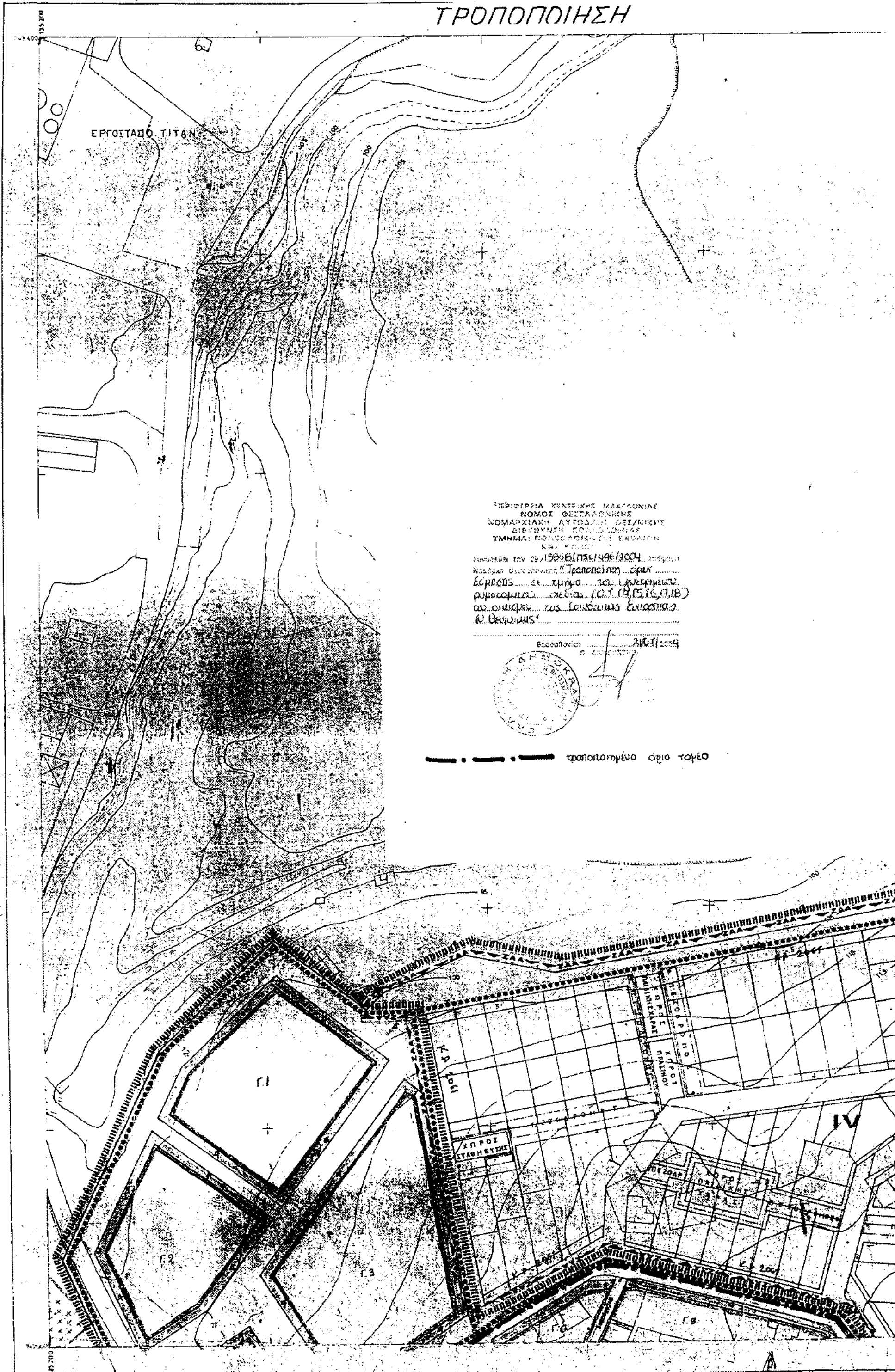
Ο.Τ. 7

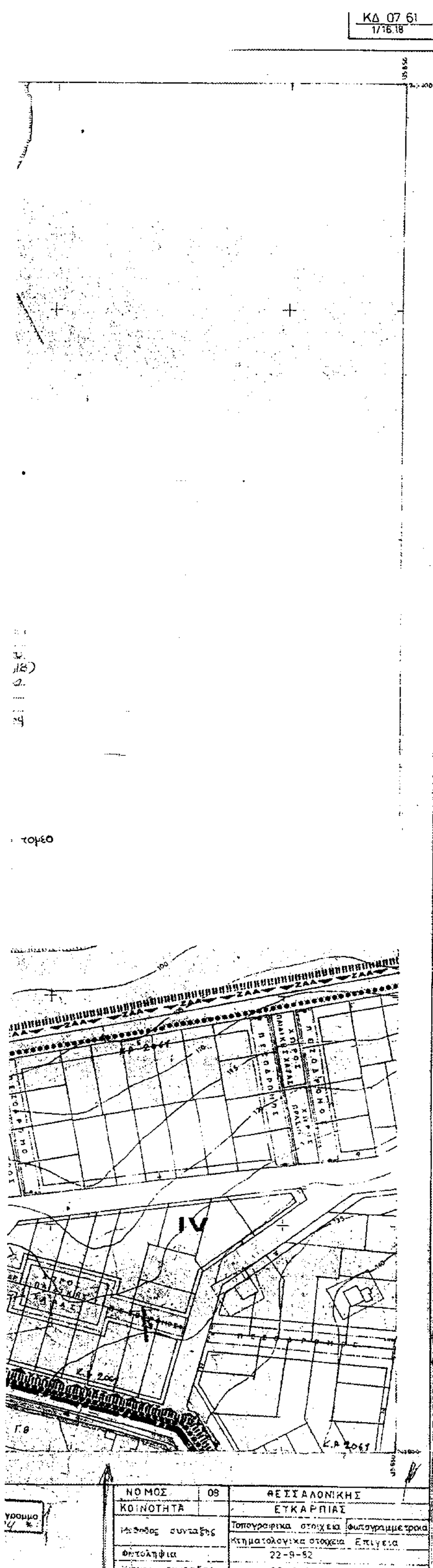
ΝΟΜΟΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
Μεθοδος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια: Φωτογραμμετρικα Κτηματολογικα στοιχεια: Επιγειο
Φωτοληψια	22 - 9 - 82
Χρονος συνταξεως	30 - 6 - 84



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας – γειτονιας
- Οριο κεντρικης περιοχης
- Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
- Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
- Στοα
- Ιδιωτικος χωρος σε κοινη χρηση
- Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη (μαυρη
- Οριο χρησης (μαυρη)
- Αμιγης κατοικια
- A Γενικη κατοικια
- K Λιανικο εμποριο – εξυπηρετησεις ... ψυχη
- ΜΟΕ Μη οχλουσες επαγγελματικες εγκαταστασεις ...
- Οριο τομεα συντελεστη δομησης
- I, II, III Τομεις συντελεστων δομησης
- Ορια τομεων λοιπων ορων δομησης – πυκνοδομημενη περιοχη
- II_A, III_A Τομεις λοιπων ορων δομησης
- Οριο περιοχων αναπλασης
- Οριο προτεινομενων για κηρυξη ...
- ΖΑΑ Οριο ζωνης αστικου ...
- ΖΕΚ Οριο ζωνης ειδικων ...
- Γραμμη δομησης (μπλε ...

ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΘΗΝΑ 14.12.'89
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΓΝΑ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
I	1.0	400	18	ΓΟΚ	7,5 μ + στεγη 2,0μ	σε περιπτωση στεγης κλιση μεγ. ...
II	0,8	400 (100)	18 (8)	Γ.Ο.Κ.	7,5 μ + στεγη 2,0μ	"
III	0,8	400 (80)	18 (8)	Γ.Ο.Κ.	7,5 μ + στεγη 2,0μ	"
IV	0.6	400	8	ΓΟΚ	7.5 μ	υψος στεγης ... κεραμοσκεπη στεγη

στις παρενθεσεις ( ) σημειωνονται οι παρεκκλισεις

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ-40° 45'
λ-0.45' απο Αθηνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 22-9-'82

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΖΕΙΚΟΥ ΠΟΛ. πολεοδομος
ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ ΟΛΓΑ αρχιτεκτων
ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ ΕΥΔ. "
ΖΑΡΔΑΒΑΣ ΜΙΧ. "
ΣΤΑΘΑΚΗ ΠΟΛ. "
ΚΟΚΟΛΑΚΗΣ ΔΗΜ. τοπογραφος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1.** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ